

**Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2020 год  
 о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома  
 по адресу: г.Бородино, м-н Стахановский,8**

| № п/п         | Виды услуг   | Оказано услуг в 2020г. на сумму, руб | Оплата услуг в 2020г. | Долг населения за 2020г., руб. |
|---------------|--|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
| <b>1.</b>     | <b>Жилищная услуга:</b>  | <b>651 184</b>                       | <b>632 371</b>        | <b>18 813</b>                  |
| 1.1.          | Вывоз ТБО  | 0                                    | 1972                  | -1972                          |
| 1.2.          | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома   | 651184                               | 630 399               | 20785                          |
| 1.2.1.        | Содержание общего имущества в многоквартирном доме   |                                      |                       |                                |
| 1.2.1.1.      | Техническое обслуживание конструктивных элементов в многоквартирном доме, в том числе:   | 10906                                |                       |                                |
|               | осмотр кровли, подвалов и чердаков;удаление с крыш снега и наледи;очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; проверка исправности слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; ремонт доводчиков, установка пружин, шпингалетов, стопоров на входных дверях; установка запирающих устройств на чердак и подвал;уборка мусора в подвале и на чердаке.  |                                      |                       |                                |
| 1.2.1.2.      | Техническое обслуживание инженерных элементов в многоквартирном доме, в том числе:   | 24236                                |                       |                                |
|               | осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления;ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах канализации;планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электрощитовых;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения;смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки.   |                                      |                       |                                |
| 1.2.1.3.      | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 66209                                |                       |                                |
| 1.2.1.4.      | Санитарное содержание придомовой территории, в том числе:  | 112782                               |                       |                                |
|               | в холодный период-очистка урн от мусора,подметание и сдвигание свежевывавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда,механизованная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый период-очистка урн от мусора,подметание территории,уборка газонов, выкашивание газонов.  |                                      |                       |                                |
| 1.2.1.5.      | Санитарное содержание лестничных клеток, в том числе:  | 75675                                |                       |                                |
|               | влажное подметание лестничных площадок и маршей;мытьё лестничных площадок и маршей;мытьё окон;влажная протирка стен и дверей, перил,отопительных приборов;обметание пыли с потолков.   |                                      |                       |                                |
| 1.2.2.        | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме   | 181708                               |                       |                                |
| 1.2.2.        | Дератизация, дезинсекция подвальных помещений  | 2415                                 |                       |                                |
| 1.2.4.        | Коммунальный ресурс для содержания общего имущества  | 49449                                |                       |                                |
| 1.2.5.        | Управление, в том числе:   | 127804                               |                       |                                |
|               | начисление и сбор платежей за жилищные услуги;заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за жилищные услуги;хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом;информирование собственников об изменениях тарифов на жилищные услуги;взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;осуществление контроля за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений;доставка счет-квитанций на оплату жилищных услуг;подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах;принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др. |                                      |                       |                                |
| <b>ИТОГО:</b> |  | <b>651 184</b>                       | <b>632 371</b>        | <b>18 813</b>                  |

**Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2021г. 273 619 руб.**

Экономист В.Д. Соболева В.Д. Соболева

собственник кв. № \_\_\_\_\_